



# PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : GL52-1 - L'encadrement des loyers : Mode d'emploi.

Durée : 3h30

Type : Présentiel

## Public

Mandataires immobiliers.

## Objectifs pédagogiques

- Appréhender le dispositif de l'encadrement des loyers mis en place par la loi ELAN, ainsi que ses impacts.

## Pré-requis

Aucun.

## Programme

- 1 - Introduction
  - Historique du dispositif de l'encadrement des loyers
  - Textes de référence
- 2 - Le champ d'application
  - a. Les territoires concernés
  - b. Les logements concernés
  - c. Les conditions d'application
- 3 - Le loyer de référence
  - a. La détermination du loyer de référence
  - b. La fixation du loyer initial
  - c. Le complément de loyer
  - d. Les mentions dans le bail
- 4 - Les risques encourus en cas de non-respect
  - a. Les recours du locataire
  - b. Les sanctions étatiques



Document établi via  
la Plateforme F Immobilier  
[www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Editeur accrédité : **Meelk**  
40 Rue du Louvre - 75001 Paris  
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €  
APE : 6201Z  
TVA Intra. : FR 24 844282863  
ICS : FR63ZZZ85B0FE



# PROGRAMME DE FORMATION

5 - Le rôle du mandataire immobilier et sa responsabilité

- a. Les obligations du mandataire
- b. Les risques de responsabilité

6 - Les impacts et les évolutions

- a. Les impacts sur l'investissement locatif
- b. Les impacts sur le parc locatif
- c. Les évolutions éventuelles

## Moyens pédagogiques

Séance de formation en salle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.unplus.fr](http://www.unplus.fr).

## Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à la fin de la formation (réalisée en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.unplus.fr](http://www.unplus.fr)). Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Questionnaire d'évaluation de la formation.

## Matériel nécessaire

Papier et crayon.



Document établi via  
la Plateforme F Immobilier  
[www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Editeur accrédité : **Meelk**  
40 Rue du Louvre - 75001 Paris  
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €  
APE : 6201Z  
TVA Intra. : FR 24 844282863  
ICS : FR63ZZZ85B0FE