



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV134-1 - Fiscalité immobilière du non-résident

Durée : 2h00

Type : Classe Virtuelle

Public

- Gestionnaires locatifs et leurs collaborateurs.
- Négociateurs immobiliers.
- Conseillers en gestion de patrimoine.

Objectifs pédagogiques

- Maîtriser les règles et obligations fiscales concernant l'acquisition, la détention et la cession d'un bien acquis en France par un non-résident.
- Accompagner efficacement ses clients.

Pré-requis

Aucun.

Programme

- 1 - LE NON-RESIDENT ACHETE UN BIEN IMMOBILIER
 - L'acquisition en TVA.
 - L'acquisition en droits d'enregistrement.
- 2 - LE NON RESIDENT DONNE A LA LOCATION UN BIEN IMMOBILIER
 - L'imposition indirecte (TVA / CRL).
 - L'imposition directe (RF / BIC).
 - Les obligations déclaratives.
- 3 - LE NON RESIDENT CEDE UN BIEN IMMOBILIER
 - L'imposition des plus-values immobilières (focus)
 - Les exonérations spécifiques : deux régimes distincts
- 4 - QUESTIONS / REPONSES



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : Meelk
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :

- e-mail : contact@unplus.fr

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE