



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV115-2 - Les spécificités de la paie des gardiens et employés d'immeuble

Durée : 7h00

Type : Classe Virtuelle

Public

- Comptables ou gestionnaires paie.
- Gestionnaire d'immeubles.
- Toute personne amenée à gérer du personnel d'immeuble.

Objectifs pédagogiques

- Elaborer des bulletins de paie sans erreur.
- Savoir renseigner efficacement les salariés.
- Opérer toutes modifications dès lors que cela s'avère nécessaire.

Pré-requis

- Connaître la convention collective des Gardiens et Employés d'immeubles.
- Avoir des bases en paie.

Programme

1 - LA DETERMINATION DU SALAIRE BRUT

- Les composantes du salaire : minimas conventionnels, salaire complémentaire, ajustement au SMIC, ancienneté, primes...
- La spécificité de la paie des gardiens-concierges : présentation du bulletin, éléments à intégrer dans le brut, la question du temps de travail.
- La prime d'ancienneté.
- Le tri sélectif.
- L'astreinte de nuit.
- Le traitement des avantages en nature.

2 - LES ELEMENTS VARIABLES

- Les congés payés et le remplacement du gardien.
- Les autres absences : maladie, accident du travail, jours fériés.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

- Le cas particulier des astreintes.
- Les heures complémentaires et supplémentaires.

3 - LES CHARGES SOCIALES

- Rappel sur les taux, assiettes et bases de cotisation applicables aux gardiens et employés d'immeubles.
- Les DSN.
- Le prélèvement à la source.

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :

- e-mail : contact@unplus.fr

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE