



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV137-1 - Le bail commercial et les résidences services : ce qu'il faut savoir

Durée : 2h00

Type : Classe Virtuelle

Public

- Gestionnaires et leurs collaborateurs.
- Responsables de résidences.
- Juristes.
- Commercialisateurs.

Objectifs pédagogiques

- Se familiariser avec les spécificités du bail commercial conclu entre l'investisseur et l'exploitant de résidences services.
- Connaître les règles du renouvellement de bail propres au statut des baux commerciaux et aux résidences services.
- Mettre en pratique les procédures et certaines techniques de négociation de renouvellement de bail.

Pré-requis

Aucun.

Programme

1 - INTRODUCTION SUR L'ENVIRONNEMENT RÉGLEMENTAIRE ET CONTRACTUEL APPLICABLE AUX RÉSIDENCES SERVICES

- Définition d'une résidence services.
- Particularités du bail de l'occupant (habitant).
- Importance de l'urbanisme.

2 - LA RESIDENCE SERVICE ET SON MODE D'EXPLOITATION

- Conditions du statut.
- Rapports bailleur/exploitant.
- Rapports exploitant/locataire.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

3 - LES SPECIFICITES DU BAIL COMMERCIAL CONCLU ENTRE L'EXPLOITANT ET CHAQUE INVESTISSEUR

- Statut.
- Durée du bail.
- Travaux.
- Charges et travaux.

4 - LA REVISION DES LOYERS DANS LES RESIDENCES SERVICES

- Révision triennale.
- Révision conventionnelle.

5 - LE REGIME JURIDIQUE DU RENOUELEMENT DU BAIL COMMERCIAL POUR LES RESIDENCES SERVICES

- Droit au renouvellement.
- Problématique de la monovalence.
- Fixation de la valeur locative.

6 - COMMENT S'EVALUE L'INDEMNITE D'EVICITION EN CAS DE REFUS DU RENOUELEMENT DE BAIL ?

- Estimation et méthodes de calcul.
- Jurisprudence récente.

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :

- e-mail : contact@unplus.fr

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.

