PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV132-1 - Vente d'un lot de copropriété : ce qu'il faut savoir

Durée : 3h30

Type : Classe Virtuelle

Public

- Agents immobiliers.
- Négociateurs.
- Promoteurs.
- Bailleurs.

Objectifs pédagogiques

- Mettre à jour ses connaissances en matière de copropriété.
- Maîtriser la réglementation de la vente d'un lot de copropriété.

Pré-requis

Aucun.

Programme

1 - LA REFORME DE LA COPROPRIETE : BREFS RAPPELS
- Le décret du 2 juillet 2020.
- La philosophie de la réforme.

2 - LA VENTE D'UN LOT DE COPROPRIETE
- Les mentions dans les promesses et les actes de vente de la superficie de la partie privative et de la superficie habitable.
- Les annexes obligatoires à la promesse de vente : fiche synthétique... (Immeuble mixte habitation/commerce).
- Les diagnostics en copropriété.
- L'état daté.
- Le droit d'opposition renforcé (article 20 L 10 juillet 1965).

3 - QUESTIONS/REPONSES

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.
Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr
Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :
- e-mail : contact@unplus.fr

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.
Navigateur préconisé : Chrome.