



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV147-1 - Contentieux de la copropriété : méthodes et outils pour les gérer efficacement.

Durée : 7h00

Type : Classe Virtuelle

Public

Syndic de copropriété.

Objectifs pédagogiques

- Acquérir les réflexes indispensables pour optimiser le recouvrement des charges de copropriété.
- Connaître les différentes procédures pour un meilleur suivi.
- Différencier les différents partenaires (avocat, huissier) pour faciliter les échanges.
- Acquérir les fondamentaux de la communication avec le copropriétaire défaillant.

Pré-requis

Etre un professionnel de l'immobilier.

Programme

- 1 - Décrire les obligations des différents acteurs :
 - Obligations des copropriétaires pour le paiement des charges.
 - Obligations du syndic pour le recouvrement.
- 2 - Mise en place de procédures efficaces et gestion du recouvrement amiable :
 - Les différentes relances.
 - La prise d'accord et son respect.
 - La gestion du pré contentieux.
- 3 - Le contentieux et la mise en œuvre des mesures d'exécution :
 - L'obtention d'un titre exécutoire.
 - Le rôle des différents partenaires.
 - Les différentes mesures d'exécution.
- 4 - Acquérir les fondamentaux de la communication avec le copropriétaire défaillant :
 - Les fondamentaux de la communication.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

- Optimiser sa communication envers le copropriétaire défaillant.
- Construire une grille d'entretien et savoir l'adapter.

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :

- e-mail : contact@unplus.fr

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE