



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV163-1 - Actualité de la fiscalité immobilière en transaction, gestion locative et copropriété

Durée : 3h30

Type : Classe Virtuelle

Public

- Gestionnaires locatifs et de copropriété.
- Consultants en transaction.
- Toute personne souhaitant actualiser ses connaissances en matière de fiscalité immobilière.

Objectifs pédagogiques

- Actualiser ses connaissances en matière de fiscalité immobilière.
- Accompagner efficacement ses clients.

Pré-requis

Etre un professionnel de l'immobilier

Programme

1 - L'ACTUALITE FISCALE DE LA TRANSACTION IMMOBILIERE

- La vente de terrains à bâtir : TVA sur le prix ou sur la marge (de la doctrine administrative à la CJUE)*
- Qui vend ? : assujetti ou non assujetti à la TVA / occupant / bailleur / syndicat de copropriété
- Exposé et réponses
- L'exonération de la plus-value immobilière
- Bref rappel et dernières jurisprudences significatives (2021)

2 - L'ACTUALITE FISCALE DE LA LOCATION IMMOBILIERE

- La location de locaux professionnels : option TVA, local par local ? (Evolution jurisprudentielle et réponse ministérielle du 16/11/21)
- Le régime optionnel et son actualité : ses incidences à l'achat, à la vente, à la location, à la détention en copropriété
- L'investissement locatif : le dispositif « Pinel », des taux de réduction maintenus sous conditions
- Bref rappel du mécanisme : de l'achat à la revente



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

- De nouveaux critères à respecter (loi de finances pour 2022)
- L'investissement locatif : le dispositif « Censi-Bouvard »
- Bref rappel du mécanisme : de l'achat à la revente
- Une prorogation du mécanisme (loi de finances pour 2022)
- Le régime LMNP
- Bref rappel du mécanisme
- Une réforme « CAP22 » à venir

3 - L'ACTUALITE FISCALE DE LA COPROPRIETE

- La rénovation de l'habitat en participant à la transition énergétique
- MaPrimeRenov' proposée au syndicat de copropriété (avec bref comparatif avec celle accordée aux occupants et bailleurs)
- La loi Climat et Résilience : les travaux à venir, leur fiscalité à venir

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :

- e-mail : contact@unplus.fr

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE