



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV177-1 - Les régimes PINEL : ce qu'il faut retenir

Durée : 2h00

Type : Classe Virtuelle

Public

Dirigeants – Gestionnaires locatifs – Responsables et collaborateurs des services transaction immobilière – Promoteurs – Comptables

Objectifs pédagogiques

- Se réapproprier (si besoin) le dispositif PINEL dans ses grandes lignes
- Connaître et comprendre les nouvelles mesures issues du décret du 17 mars 2022 qui impactent l'investissement PINEL 2023 / 2024

Pré-requis

Être un professionnel de l'immobilier

Programme

1 - PANORAMA DES PRINCIPES ESSENTIELS DU REGIME PINEL

Son champ d'application

Son mécanisme – la réduction d'impôt

Les contraintes et points de vigilance par le cas concret (focus)

Questions / réponses

2 - LE REGIME PINEL « PLUS » EN 2023 ET 2024

Sa présentation et son contexte

Un maintien des taux de réduction

Les nouveaux critères à respecter

Les critères de performance énergétique et environnementale

Les critères de confort

Les dérogations

Le décret du 17 mars 2022 ligne par ligne : analyse et commentaires

Des simulations



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

3 - LE REGIME PINEL « CLASSIQUE » EN 2023 ET 2024

Une baisse progressive des taux de réduction

Des simulations

Un comparatif chiffré PINEL « plus » / PINEL « classique » / un tableau synoptique

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :

- e-mail : contact@unplus.fr

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE