



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV085-2 - La défiscalisation dans le neuf

Durée : 7h00

Type : Classe Virtuelle

Public

Agents immobiliers et leurs collaborateurs.

Objectifs pédagogiques

- Maîtriser les outils permettant de commercialiser des programmes immobilier.
- Connaître les techniques de présentation des dispositifs fiscaux dans le neuf.

Pré-requis

Etre un professionnel de l'immobilier.

Programme

- 1 - Rappel de la fiscalité sur les revenus des particuliers.
 - Le barème progressif et les revenus catégoriels.
 - Déductions d'impôt.
 - Réductions d'impôt.
 - Focus sur les revenus Fonciers.
 - Focus sur les bénéfices Industriels et Commerciaux.
- 2- Le dispositif Pinel.
 - Fonctionnement.
 - Modes de détention.
 - Points d'attention.
- 3 - Denormandie
 - Fonctionnement.
 - Modes de détention.
- 4 - Déficit foncier
 - Fonctionnement.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

- Modes de détention.
- Points d'attention.

5 - La Location meublée.

- Fonctionnement.
- Modes de détention.
- Points d'attention.

6 - Autres dispositifs

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :

- e-mail : contact@unplus.fr
- Téléphone : 07 70 16 90 63 (du Lundi au Vendredi de 09 h à 12 h et de 14 h à 17 h)

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE