



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV130-2 - Personnel d'immeuble : rôle et responsabilité du syndic en 10 exemples

Durée : 3h00

Type : Classe Virtuelle

Public

- Gestionnaires immobiliers.
- Toute personne en charge de la gestion sociale des gardiens et employés d'immeubles.

Objectifs pédagogiques

- Mettre à jour ses pratiques en matière de gestion sociale du personnel d'immeuble en intégrant des décisions de jurisprudence.
- Exercer ses fonctions sans risquer d'engager la responsabilité professionnelle du Cabinet.

Pré-requis

Connaître l'environnement social des gardiens et employés d'immeubles.

Programme

1 - LE CADRE JURIDIQUE : ETENDUE DU MANDAT EN MATIERE DE GESTION SOCIALE ET RESPONSABILITES ASSOCIEES

2 - CAS CONCRETS ET JURISPRUDENCE

- Le choix de la catégorie d'emploi : gare à la requalification !
- Les erreurs de rédaction du contrat : le cas des travaux qualifiés et spécialisés.
- Le non-respect des obligations en matière de visite médicale.
- Le calcul des avantages en nature : le cas du logement à pièce unique.
- Les situations de harcèlement moral et/ou sexuel et les risques psycho-sociaux.
- Santé et sécurité au travail : le non-respect du DUER.
- La décence de la loge et les travaux obligatoires.
- Le licenciement du salarié : faut-il une décision d'assemblée générale ?
- Le licenciement économique : quand et à quelles conditions ?
- La responsabilité du syndic en cas de redressement Urssaf.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : Meelk
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

3 - QUESTIONS / REPONSES

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :

- e-mail : contact@unplus.fr

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE