



# PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV187-2 - Plus-values immobilières en résidentiel : Ce qu'il faut savoir

Durée : 3h30

Type : Classe Virtuelle

## Public

Responsables d'agence immobilière  
Négociateurs  
Gestionnaires de patrimoine – Juristes

## Objectifs pédagogiques

Appréhender les modes de détermination de la plus-value des particuliers dans le cadre d'opérations courantes

Connaître les principaux régimes exonérateurs et savoir les appliquer

Savoir calculer la plus-value

## Pré-requis

Être professionnel de l'immobilier

## Programme

### 1 - INTRODUCTION

Savoir identifier une opération pouvant donner lieu à taxation à la plus-value immobilière

### 2- LES PRINCIPALES EXONERATIONS

Le cas de la cession de la résidence principale

La première cession d'un immeuble autre que la résidence principale

La cession du bien détenu depuis plus de 30 ans

Le prix de cession inférieur ou égal à 15 000€

Le cas de l'expropriation

Les cessions réalisées par des personnes retraitées ou invalides





# PROGRAMME DE FORMATION

## 3 - LA METHODOLOGIE DE CALCUL DE LA PLUS VALUE

La présentation de la méthodologie applicable  
Le traitement des frais d'acte  
Le traitement des travaux  
L'application des abattements pour durée de détention  
Exemples de calcul

## 4 - LA DETERMINATION DE LA PLUS-VALUE IMMOBILIERE DANS DES CAS SPECIFIQUES

Le cas de la vente d'un immeuble en démembrement du droit de propriété  
Le cas de la cession d'un immeuble par une SCI  
Cas pratiques illustratifs

### Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.  
Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.unplus.fr](http://www.unplus.fr)

### Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.unplus.fr](http://www.unplus.fr)  
Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.  
Coordonnées pour support :  
- e-mail : [contact@unplus.fr](mailto:contact@unplus.fr)

### Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.  
Navigateur préconisé : Chrome.

