



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV057-2 - Bail commercial : la fin et le renouvellement

Durée : 3h30

Type : Classe Virtuelle

Public

Gestionnaires et leurs collaborateurs
Négociateurs en immobilier d'entreprise
Asset managers
Responsables immobiliers et juristes en immobilier

Objectifs pédagogiques

S'approprier le mécanisme d'offre et de refus de renouvellement du bail commercial

Pré-requis

être professionnel de l'immobilier

Programme

1- LES OPTIONS EN FIN DE BAIL

Le bailleur prend l'initiative et notifie un congé offrant ou refusant le renouvellement
Le locataire prend l'initiative et demande le renouvellement du bail
Les deux parties gardent le silence
Le formalisme attaché à chacune des options

2-LE RENOUVELLEMENT DU BAIL

Les conditions requises
Le montant du loyer renouvelé : plafonnement et déplafonnement

3 -LE REFUS DE RENOUVELLEMENT

La dénégation du droit au statut
Le bailleur refuse le renouvellement sans indemnité d'éviction



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

Le bailleur refuse le renouvellement avec indemnité d'éviction

4 -LA MISE EN ŒUVRE DU DEPART DU LOCATAIRE

Le droit de repentir du bailleur

La restitution des locaux

5 -QUESTIONS/REPONSES

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :
- e-mail : contact@unplus.fr

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.
Navigateur préconisé : Chrome.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE