



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV003-1 - Le bail commercial : ce qu'il faut savoir pour démarrer

Durée : 3h30

Type : Classe Virtuelle

Public

Agents, négociateurs et collaborateurs.

Objectifs pédagogiques

Maîtriser les principes fondamentaux du bail commercial. Savoir rédiger un bail commercial.
Connaître les étapes clés dans la gestion et le suivi du bail commercial (son régime et le loyer).

Pré-requis

Aucun.

Programme

- 1 - Le régime général du bail commercial.
 - Le champ d'application du statut.
 - Les baux dérogatoires.
 - La durée du bail.
 - Le congé.
 - La demande de renouvellement.
 - La fin du bail.
- 2 - L'évolution du loyer et les charges locatives.
 - La fixation initiale du loyer dans le bail.
 - Les charges locatives depuis la loi PINEL.
 - La clause d'indexation.
 - La révision triennale légale.
 - Le loyer du bail renouvelé.
- 3 - Le mandat de gestion du bail commercial.
 - Les particularités du mandat.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

- La présentation des locaux et des éléments financiers.
- Les vérifications préalables à la signature du bail.
- L'entrée dans les lieux.
- La commission.

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :

- e-mail : contact@unplus.fr
- Téléphone : 04 93 17 29 63 (du Lundi au Vendredi de 09 h à 12 h et de 14 h à 17 h)

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.
Navigateur préconisé : Chrome.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE