



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV004-1 - Le bail commercial : approfondissement

Durée : 3h30

Type : Classe Virtuelle

Public

Agents, négociateurs et collaborateurs.

Objectifs pédagogiques

Maîtriser la rédaction, la gestion et le suivi du bail commercial (les étapes clés et éviter les pièges).
Savoir déterminer la meilleure stratégie au moment du renouvellement du bail. Maîtriser la cession du bail, du fonds de commerce et la sous-location.

Pré-requis

Connaissance préalable des bases du bail commercial.

Programme

- 1 - Maîtriser la rédaction, la gestion et le suivi du bail commercial.
 - Rappel du régime général du bail commercial.
 - Situations préférables à un bail dérogatoire et les pièges à éviter.
 - Les clauses essentielles du bail commercial.
 - Les charges locatives spécifiques (ravalement, travaux de mise aux normes réglementaires, accès aux PMR).
 - Optimiser la fixation du loyer et son évolution en cours du bail.
- 2 - Adopter la meilleure stratégie au moment du renouvellement du bail.
 - Les démarches à accomplir à la suite de la demande de renouvellement du bail par le locataire.
 - Les motifs de refus de renouvellement sans indemnité d'éviction.
 - Choisir le meilleur moment pour demander le renouvellement du bail.
 - Les vérifications préalables avant de donner congé avec refus de renouvellement pour éviter une indemnité d'éviction trop élevée.
- 3 - La cession du bail commercial et du fonds de commerce, la sous-location.
 - La cession du bail commercial.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : Meelk
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

- La cession du fonds de commerce.
- La sous-location.

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :

- e-mail : contact@unplus.fr
- Téléphone : 04 93 17 29 63 (du Lundi au Vendredi de 09 h à 12 h et de 14 h à 17 h)

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE