



# PROGRAMME DE FORMATION

**Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057**

**Référence et Intitulé : CV069-2 - Contentieux des baux d'habitation**

**Durée : 2h00**

**Type : Classe Virtuelle**

## Public

Directeurs, Gestionnaires de biens, assistants, responsables contentieux.

## Objectifs pédagogiques

Acquisition des réflexes juridiques et techniques en matière de contentieux des baux d'habitation.

## Pré-requis

Pratique de la gestion locative.

## Programme

- 1 - Rétrospective des réformes impactant le droit des baux d'habitation.
  - LOI ALUR du 24 mars 2014.
  - LOI MACRON du 8 août 2015.
  - Réforme du Droit des Obligations.
  - LOI ELAN du 23 novembre 2018.
  - La réforme de la justice.
- 2 - Les congés.
  - Les différents types de congés.
  - Les contentieux en matière de congés.
- 3 - La colocation.
  - Critères et spécificités.
  - Obligations et risques.
- 4 - La sortie du locataire.
  - Réception du congé du locataire.
  - Etat des lieux de sortie.
  - La restitution des lieux.



Document établi via  
la Plateforme F Immobilier  
[www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Editeur accrédité : **Meelk**  
40 Rue du Louvre - 75001 Paris  
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €  
APE : 6201Z  
TVA Intra. : FR 24 844282863  
ICS : FR63ZZZ85B0FE



# PROGRAMME DE FORMATION

- Le dépôt de garantie.
- La procédure de recouvrement de loyers et charges et le surendettement.

5 - Actualités jurisprudentielles.

## Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.unplus.fr](http://www.unplus.fr)

## Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.unplus.fr](http://www.unplus.fr)

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :

- e-mail : [contact@unplus.fr](mailto:contact@unplus.fr)
- Téléphone : 04 93 17 29 63 (du Lundi au Vendredi de 09 h à 12 h et de 14 h à 17 h)

## Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.



Document établi via  
la Plateforme F Immobilier  
[www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Editeur accrédité : **Meelk**  
40 Rue du Louvre - 75001 Paris  
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €  
APE : 6201Z  
TVA Intra. : FR 24 844282863  
ICS : FR63ZZZ85B0FE