



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV530-1 - Les ventes en l'état futur

Durée : 7h00

Type : Classe Virtuelle

Public

Professionnel de la vente immobilière.

Objectifs pédagogiques

Connaître et maîtriser les spécificités juridiques de la vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) et de la vente en l'état futur de rénovation (VEFR).

Pré-requis

Aucun.

Programme

1 - La vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) et les modifications apportées par ELAN.

- 1.1 - Champ d'application obligatoire.
 - Caractère juridique de la vente en l'état futur d'achèvement.
- 1.2 - Règles impératives applicables aux ventes du secteur protégé.
- 1.3 - Le contrat préliminaire.
 - Forme et contenu du contrat préliminaire.
 - Consignation d'un dépôt de garantie.
- 1.4 - L'acte définitif.
- 1.5 - Garantie d'achèvement et de remboursement.
 - Les garanties intrinsèques.
 - Les garanties extrinsèques.

2 - La vente en l'état futur de rénovation (VEFR).

- 2.1 - Le champ d'application.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

2.2 - Le régime juridique.

- Forme et contenu du contrat de VEFR.
- Transfert de propriété.

2.3 - La livraison.

3 - Responsabilités et garanties.

- La garantie des vices cachés.
- La garantie des vices apparents.
- La garantie des défauts d'isolation phonique.
- La responsabilité relative aux travaux.

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :

- e-mail : contact@unplus.fr
- Téléphone : 04 93 17 29 63 (du Lundi au Vendredi de 09 h à 12 h et de 14 h à 17 h)

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE