



# PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV099-1 - Comptabilité de la gestion locative : l'essentiel

Durée : 7h00

Type : Classe Virtuelle

## Public

Comptables mandants – Assistant(e)s Dirigeants - Juristes - Responsables et collaborateurs en gestion locative.

## Objectifs pédagogiques

Comprendre les écritures comptables de la gestion locative.

Mieux appréhender l'environnement de la comptabilité de la gestion locative (charges locatives, le CRG, l'aide à la déclaration 2044...).

## Pré-requis

Aucun.

## Programme

### 1- ENREGISTRER LES OPERATIONS COURANTES – Séquence 1

Le principe de la comptabilité « tiers ».

L'enregistrement des loyers et des provisions pour charges.

L'enregistrement des charges.

Les encaissements et les décaissements.

Le traitement comptable du dépôt de garantie.

### 2- MAITRISER LES CHARGES LOCATIVES

L'analyse des charges récupérables.

Quelques jurisprudences (à titre indicatif).

L'analyse des réparations locatives.

Quelques jurisprudences (à titre indicatif).

Le traitement comptable des réparations locatives (exemple d'écriture).

Le décompte de régularisation.



Document établi via  
la Plateforme F Immobilier  
[www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Editeur accrédité : **Meelk**  
40 Rue du Louvre - 75001 Paris  
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €  
APE : 6201Z  
TVA Intra. : FR 24 844282863  
ICS : FR63ZZZ85B0FE



# PROGRAMME DE FORMATION

## 3- RENDRE COMPTE – Séquence 2

Le compte-rendu de gérance.

Sa présentation.

Son contenu.

Son analyse.

### Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.unplus.fr](http://www.unplus.fr)

### Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.unplus.fr](http://www.unplus.fr)

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :

- e-mail : [contact@unplus.fr](mailto:contact@unplus.fr)

- Téléphone : 04 93 17 29 63 (du Lundi au Vendredi de 09 h à 12 h et de 14 h à 17 h)

### Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.

