



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV106-1 - La vente en l'état futur d'achèvement : aspects juridiques et fiscaux

Durée : 2h00

Type : Classe Virtuelle

Public

Négociateurs, promoteurs, juristes.

Objectifs pédagogiques

Identifier les spécificités de la VEFA en comparaison à la vente de droit commun.

Appréhender les règles rédactionnelles du contrat de réservation.

Comprendre les mécanismes protecteurs des acquéreurs d'immeubles neufs à usage d'habitation.

Pré-requis

Aucun.

Programme

1 - INTRODUCTION

Définition.

La réglementation applicable.

Le secteur libre / le secteur protégé.

La chronologie d'un dossier de VEFA.

2 - LA PHASE PRELIMINAIRE : LE CONTRAT DE RESERVATION

Les particularités rédactionnelles.

Le dépôt de garantie.

Les obligations des parties et la protection du réservataire en secteur protégé.

3 - L'ACTE AUTHENTIQUE DE VEFA

Le dépôt de pièces du programme et la notification de l'acte.

Les particularités rédactionnelles.

La fiscalité applicable.

4 - LES GARANTIES DUES PAR LE VENDEUR APRES ACHEVEMENT DE L'IMMEUBLE



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

La définition de l'achèvement.

Le panorama des garanties.

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :

- e-mail : contact@unplus.fr

- Téléphone : 04 93 17 29 63 (du Lundi au Vendredi de 09 h à 12 h et de 14 h à 17 h)

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE