



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : PA001-1 - Parcours Assistant(e) en location habitation

Durée : 7h00

Type : Classe Virtuelle

Public

Assistant(e)s en location habitation en prise de poste ou en montée en compétences sur ce thème

Objectifs pédagogiques

- Identifier les principales mesures et obligations afin de mieux renseigner les clients
- Gérer le bail d'habitation en toute sécurité.

Pré-requis

Aucun.

Programme

1 - CHAMP D'APPLICATION DE LA LOI DU 6 JUILLET 1989.

? Distinction entre bail nu et bail meublé.

? Le bail mobilité.

2 - OBLIGATIONS PREALABLES A L'ETABLISSEMENT DU BAIL

? Les honoraires.

? La découverte du mandant et de son bien.

? La prise de mandat et le dossier propriétaire.

? Les obligations en matière d'annonces.

? Les candidats locataires et l'organisation des visites.

? La sélection du locataire selon des critères objectifs et la constitution de son dossier.

? Les critères de discrimination (art. 225-1 Code pénal).

? Encadrement des pièces justificatives à demander.

? Sanctions.

? Ordonnance n° 2020-115 du 12 février 2020.

? L'approche financière (taux d'effort) et les garanties locataire.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

3 - L'ETABLISSEMENT DU BAIL.

- ? Le bail type, les clauses autorisées et interdites.
- ? Durée.
- ? Fixation du loyer et des charges.
- ? Garanties pour le bailleur.
- ? L'information du locataire (dont le dossier de diagnostic technique, notice d'information, ...).
- ? L'état des lieux et le dépôt de garantie.

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :

- e-mail : contact@unplus.fr

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE