



# PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV114-1 - Gestion du personnel de copropriété : l'essentiel

Durée : 7h00

Type : Classe Virtuelle

## Public

Gestionnaires de copropriété.  
Comptables mandants.  
Juristes non spécialistes.

## Objectifs pédagogiques

S'approprier les aspects juridiques et pratiques de la gestion du personnel dans les copropriétés.  
Savoir répondre aux questions lors des réunions de Conseil Syndical ou en Assemblée Générale.

## Pré-requis

Aucun.

## Programme

- 1 - L'EMBAUCHE ET LA CONCLUSION DU CONTRAT
  - Le calcul du coefficient.
  - Les tâches et unités de valeur des gardiens d'immeubles.
  - Le temps de travail des employés d'immeubles.
  - La rémunération des salariés.
- 2 - LA GESTION DU PERSONNEL AU QUOTIDIEN
  - Les congés payés et les remplacements.
  - Les absences pour maladie.
  - L'inaptitude physique : comment la gérer ?
- 3 - LA DISCIPLINE ET RUPTURE DU CONTRAT DE TRAVAIL
  - Quelle sanction pour quelle faute disciplinaire ?



Document établi via  
la Plateforme F Immobilier  
[www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Editeur accrédité : Meelk  
40 Rue du Louvre - 75001 Paris  
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €  
APE : 6201Z  
TVA Intra. : FR 24 844282863  
ICS : FR63ZZZ85B0FE



## PROGRAMME DE FORMATION

- La rupture du contrat à l'initiative du salarié.
- Le licenciement : quand et comment le mettre en œuvre ?
- La retraite : savoir l'anticiper et prévoir les indemnités à verser.

#### 4 - SAVOIR PARLER SOCIAL AVEC LE CS ET LORS DES AG

- Déterminer le rôle du syndic, du CS et de l'AG en matière sociale.
- Conseiller les copropriétaires sur le choix d'un contrat et sur la rémunération.
- Gérer la transition entre deux salariés.
- Le cas des entreprises extérieures (nettoyage, mise à disposition de personnel, nature de la relation contractuelle, documents à demander, responsabilités...).

#### Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.unplus.fr](http://www.unplus.fr)

#### Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.unplus.fr](http://www.unplus.fr)

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :

- e-mail : [contact@unplus.fr](mailto:contact@unplus.fr)

#### Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.

